

## "aca YAPI, GUSTOSU OLAN BİNALAR İNŞA ETME FELSEFESİYLE KURULDU"

2011 yılında kurulan aca Yapı & İnşaat Anonim Şirketi, hayata geçirdiği butik ve şık projelerle şehrin çehresine güzellikler katıyor. Fark yaratan projelere imza atan Doluel ve İnan, gustosu olan binalar inşa etme felsefesiyle kurulan firmalarının her zaman özgün yapılar meydana getirdiğini ifade ediyor. aca Yapı'nın ortakları Kâğıthane'de hayata geçen 'aca Su' projesinin ardından aca Suite'i müşterileriyle buluşturmaya hazırlanıyor. Her noktadan ulaşımın kolay olduğu bölgede yükselmekte olan 'aca Suite' kişilere şehrin merkezinde huzurlu ve konforlu bir yaşam vadediyor. aca Yapı olarak sektördeki farklı duruşlarını insanlara göstermek istediklerini belirten Celal Doluel ve Ahmet İnan hem sektöre hem de kişilerin yaşamlarına değer katan projelerini ve hedeflerini Klass okurları için anlattı.

**2011 yılından bu yana inşaat sektöründe faaliyet gösteren aca Yapı hangi felsefe ve vizyonla kuruldu? Firmamızın kuruluş öyküsünü sizden dinleyebilir miyiz?**

**Celal Doluel:** Binalar şehrin mobilyasıdır; güzel binalar güzel şehirler yaratır. Bu açıdan aca Yapı gustosu olan binalar inşa etme felsefesiyle kuruldu. aca Yapı'yı kurarken öncelikle Türkiye'deki inşaat sektörünü yakından inceledik, sektörün ihtiyaçlarını belirledik. Daha sonra kendimize birtakım hedefler koyduk. Faaliyet alanımız için başlangıç noktamızı İstanbul olarak belirledik ve İstanbul dışında başka bir şehirde iş yapmamaya karar verdik. Ayrıca İstanbul'da hayata geçireceğimiz projelerin şehir çanağı içerisinde olmasına özen gösterdik. Londra, New York, Paris gibi megapolere baktığımızda şehir çanağının zaman içerisinde çok değerlendiğini ve insanların için ulaşılabilir olduğunu görebilirsiniz. Bu durumu İstanbullular henüz daha anlayamadı. Çünkü günümüzde lüks ve konforlu evler genellikle şehrin dışında hayata geçiriliyor. Ancak insan hayatında büyük bir sorun teşkil eden trafiği hesaba katınca projelerimizi şehrin merkezinde gerçekleştirmenin en doğru karar olacağını düşündük. Ardından hizmet vereceğimiz konsepti seçtik. Türkiye'de konsept olarak üç tip inşaat çalışması gerçekleştiriliyor. Bunlardan birincisi mahalle arası müteahhillerin yaptığı ve özellikle İstanbul için yanlış bir yapılandırılmaya sahip olan apartmanlardır. İkincisi ise büyük inşaat firmaların tarafından hayata geçirilen ve günümüzde çok rağbet gören; içerisinde havuzundan alışveriş merkezine, spor kompleksinden okuluna kadar pek çok imkanı barındıran projelerdir. Bunlar başlangıçta kişilere çok cazip gelse de yıllar içerisinde büyük sorunlara gebe olacaktır. Çünkü zamanla eskijen bu yapıların onarımı için büyük paralar harcanması gerekecek. Üçüncüsü ise aca Yapı olarak seçtiğimiz butik inşaat projeleridir. aca Yapı olarak butik,



Celal Doluel - Ahmet İnan

aca SUİTE



aca SUİTE

Ahmet İnan: "aca Yapı olarak müşteri dostu bir firmayız. Dolayısıyla aca Yapı'dan ev alan bir kişinin en az bir yıl içerisinde kâr elde etmesi bizim için çok önemli. Örneğin aca Su'dan ev alanlar yüzde yüzün üzerinde kâr elde etti."



orta büyüklükte, şık ve kullanışlı binalar inşa ediyoruz. Ele aldığımız projelerde 30-150 daireli konutları hayata geçiriyoruz.

**aca Yapı bünyesinde bugüne kadar hayata geçirdiğiniz projeler bahsedebilir misiniz?**

**Ahmet İnan:** Hayata geçirdiğimiz ilk proje çok şık ve fonksiyonel bir bina olan aca Su oldu. aca Su projesinde yaklaşık iki yıldır yaşam devam ediyor. Bunun yanı sıra farklı bir binayı da hayata geçirdik. Şu anda ise aca Suite projesinin inşası devam ediyor.

**İnşaatı devam eden aca Suite nasıl bir proje olacak? aca Suite'ten ev alanlar ne gibi ayrıcalıklara sahip olabilecek?**

**A.İ.:** aca Suite spor-şık bir proje olacak. Dış cephesiyle görenleri büyüleyen aca Suite'in iç dekorasyonu için de özenli bir çalışma gerçekleştireceğiz. Genellikle binalarda nefes alacak ortamlar yoktur. Yaşam dört duvar arasında sürer. İnsanlar gün içerisinde iş ve çeşitli nedenlerle yıpranır. Bu açıdan yüksek rakamlara satabileceğimiz binanın en üst katını kişilerin nefes alabileceği lounge için ayırdık. aca Yapı olarak prensiplerimizde para önceliğimiz olmadığı için binanın en üst katını bina sakinlerinin keyifli zaman geçirebileceği bir mekanla değerlendirdik. Bina sakinleri bu lounge'da istedikleri zaman çaylarını, kahvelerini içebilecek; hatta dileyenler etini alıp barbekü yapabilecek. Yemek masası, oturma ve mangal yapılacak bölümlerinin olduğu lounge'da dileyenler Sadabat manzarası eşliğinde huzur dolu zamanlar geçirerek şehrin karmaşasından uzaklaşabilecekler.

**C.D.:** Bunların dışında otoparkıyla, spor salonuyla, giriş-çıkışlarıyla, altyapısıyla kullanıcı odaklı bir yapı ortaya koymaya çalışıyoruz. Bu açıdan aca Suite insanların hayatlarını kolaylaştıran keyifli bir proje olacak.

**aca Suite'ten ev almayı düşünenlere özellikle de metrekare bazında ne gibi imkanlar sunuyorsunuz?**

**C.D.:** Metrekare konusu Türkiye'de çok büyük bir yanlışlığı beraberinde getiriyor. Çünkü insanlara "80



metrekare" denilerek 50 metrekarelik evler teslim ediliyor. Bu açıdan kişilerin evlerini satın aldıklarında içinde oturacakları alanları net bir şekilde müşterilerimizle paylaşmayı uygun görüyoruz. İnsanlar evlerini satın aldıklarında tabii ki otoparkı ve asansörü de kullanacaklar. Ancak bu alanların metrekaresini satın alınan eve dahil etmek insanların aldatmak olur. Net metrekarelerin söz konusu olduğu aca Suite'te 39-130 metrekare arasında değişen 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri mevcut.

**A.İ.:** Artık insanlar büyük evlerde oturmaktan eskisi kadar keyif duymamaya başladı. Çünkü birçok insan işten yorgun bir şekilde evine dönüyor, sadece salonu ve yatak odasını kullanıp ertesi gün tekrar işe gidiyor. Dolayısıyla diğer odalar kullanılmadan öylece duruyor. Bu açıdan aca Suite'te kişilerin her bir noktasını kullanabile-

**"aca SUİTE'TEN EV ALANLAR EN GEÇ 14 AY SONRA YAŞAMLARINA YENİ EVLERİNDE DEVAM EDEBİLECEKLER"**

cekleri butik dairelere yer verdik. **Peki, aca Suite'te yaşam ne zaman başlayacak?**

**C.D.:** İlk saha çalışmaları yapılan aca Suite'te yaşamın bir yıl sonra başlamasını planlıyoruz. Bir önceki projemizi müşterilerimiz söz verdiğimiz sürenin 3,5 ay öncesinde bitirdik. Bu açıdan çalışmalarımızı elimizden geldiğince çok hızlı bir



şekilde bitirmeye özen gösteriyoruz. Tabii bu süreye iklim ve ekonomik şartlar da etki edebiliyor. Ancak aca Suite'ten ev alanlar en geç 14 ay sonra yaşamlarına yeni evlerinde devam edebilecekler.

**aca Su ve aca Suite Kâğıthane bölgesinde yükseliyor. Her iki projenizi gerçekleştirmek için neden Kâğıthane'yi tercih ettiniz? Bu bölgenin şehir çanağı içerisinde yer alan diğer lokasyonlardan farkı nedir?**

**A.İ.:** Şehir çanağı olarak bilinen bölgeler artık doygunluğa ulaştı. O bölgelerdeki fiyatlar çok yüksek olduğu için artık kârdan söz edilemiyor. aca Yapı olarak müşteri dostu bir firmayız. Dolayısıyla aca Yapı'dan ev alan bir kişinin en az bir yıl içerisinde kâr elde etmesi bizim için çok önemli. Örneğin aca Su'dan ev alanlar yüzde yüzün üzerinde kâr elde etti. Bu durum hem insanların hoşuna gidiyor hem de yatırımcıyı bölgeye çekiyor. Şehrin göbeğinde olan Kâğıthane hem yeni yeni gelişmekte olan ve ötü çok açık bir bölge hem de TEM ile E-5 arasında yer almasından dolayı ulaşım açısından son derece uygun bir lokasyon. Kâğıthane; Taksim, Şişli, Maslak, Nişantaşı, Levent gibi pek çok noktaya yakın ve ulaşım açısından alternatifli çok sayıda yolu olan bir yer. Ayrıca bu bölge tünellerin çıkış noktasında bulunuyor. Yakın zamanda Sarıyer'e kadar uzanan üçüncü bir tünel Kâğıthane'de hayata geçecek. Ayrıca 2017 yılında bu lokasyonda metro devreye girecek. Bunların yanı sıra Kâğıthane'de pek çok önemli marka tarafından A+ ofis-

ler inşa ediliyor. Önümüzdeki dönemde bu ofislerin dolmasıyla Kâğıthane paha biçilemez bir yer haline gelecek. **C.D.:** Kâğıthane-Sadabat boyunca adeta New York'taki Central Park gibi kilometrelerce uzunlukta bir yeşil alan bulunuyor. Kâğıthane Belediye Başkanımız bu konuda önemli çalışmalara imza attı. Şu an için çok uygun fiyatta evlerin bulunduğu Kâğıthane yakın zamanda çok rağbet gören bir yer olacak.

**"aca SUİTE İLE İNSANLAR MANEVİ DOYGUNLUĞU FAZLASIYLA YAŞAYACAK"**

**aca Yapı'nın gelecek hedeflerinden bahsedebilir misiniz?**

**C.D.:** aca Yapı olarak sektörde farklı bir yerimizin olduğunu insanlara göstermek istiyoruz. aca Yapı sadece binalar yapan bir firma değil. Her insan "Ne güzel bir binada oturuyorum" diyerek yaşadığı binanın güzel bir mimariye sahip olmasını ister. Bu çağda insanlara maddi tatminden ziyade manevî doygunluk sağlamak daha önemli. İyi projeleri hayata geçirdiğinizde başarılı sonuçlar elde ediyorsunuz. Örneğin aca Suite projesinden eskü müşterilerimiz de daire almak istiyor. Bu, bizim için önemli bir detay. Keyifli bir bina olacak aca Suite ile insanlar manevî doygunluğu fazlasıyla yaşayacak.

**A.İ.:** İleriye yönelik farklı projelerin planları hazır. Şu anda 4-5 proje üzerinde çalışıyoruz. Hayata geçirdiğimiz her projeye fark yaratmak istiyoruz. aca Su'nun Kâğıthane bölgesindeki en iyi bina olduğunu herkes bilir. İnsanların bu düşüncesini diğer lokasyonlarda gerçekleştireceğimiz projelerde de devam ettirmek istiyoruz. Farkımızı inşa edeceğimiz binaların şık olması ya da kullanılacak kaliteli malzemeler değil; imza attığımız kullanıcı dostu binalar, insanların oturduğu yeri benimsemesi ve kişilerin ihtiyaçlarına çabuk cevap alabilmesi gibi faktörler ortaya koyacak.